



Fakta ark BBA – medlem af Dansk Erhverv

BBA er brancheorganisation for bygningsautomation i Danmark. Organisation tæller medlemsvirksomhederne Schneider Electric, Honeywell og Siemens, der tilsammen repræsenterer majoriteten af bygningsautomationsmarkedet i Danmark.

Brancheorganisationens primære funktion er, at promovere medlemmernes fælles interesser omkring produktion og udbud af anlæg og systemer indenfor bygningsautomation i forhold til de offentlige myndigheder og relevante brancher på det danske marked.

Et af hovedfokus områderne har været Energy Service Company projekter (ESCO), der levere en selvfinansieringsmodel til renovering og energieffektivisering af bygninger. BBA finder disse projekter yderst relevante og vigtige, da en tredjedel af de totale danske CO₂-emissioner kommer fra bygninger. Som følge heraf er det en vigtig faktor at disse emissioner bliver signifikant reduceret for at sikre at Danmark kan vedholde og overholde deres ambitiøse 20 % reduktionsmål inden 2020.

Energirenovering med garanti for besparelsen

ESCO er en attraktiv og selvfinansierende model, når der skal gennemføres omfattende energirenovering i større offentlige og private bygningsmasser. ESCO modellen egner sig godt til både privat og offentlig/privat samarbejde, idet omkostningerne til modernisering af private og offentlige ejendomme bliver finansieret via de energibesparelser, som BBA medlemsvirksomheder garanterer i ESCO samarbejdet. Med ESCO får man en totalleverance af rådgivningsydelse, entreprise og en løbende opfølgning på energibesparelserne.

ESCO består af et tæt samarbejde hvor de involverede parter bidrager med energiydelser eller finansielle energi reduktioner. I et samarbejde bidrager parter med know-how indenfor finansielle og teknologiske output.

ESCO gennemgår virksomhedens energi reduktions potentiale, garanterer faktisk elektriske og varme reduktioner og på denne baggrund gennemføres projektet. Reduktionen i årlige

energiomkostninger finansierer tilbagebetalingen af projektet indenfor en tidsramme af 2-10 år. Hvis projektet ikke er fuldført og tilbagebetalt indenfor den i kontrakten anførte tilbagebetalingsperiode, betales den resterende regning af BBA medlemmet via ESCO samarbejdet.

Med et ESCO projekt får man en totalløsning bestående af rådgivning, entrepris og en kontinuerlig overvågning af de løbende energireduktioner. Ydermere er det et godt alternativ til at anvende energieffektive optimeringer i bygninger, end andre generelt anvendte metoder der skal finansieres af virksomheden selv.

Fremgangsmåde:

1. En kommune eller en virksomhed inden for det private erhvervsliv indgår et samarbejde med en ESCO samarbejde, som beregner de mulige energibesparelser der kan opnås ved at gøre skoler, børnehaver og andre offentlige og private bygninger mere energivenlige.
2. Efterfølgende vil ESCO samarbejdet udføre den aftalte energi effektiviserings renovation og kommunen eller lignende vil betale for renovation som i en standard kontrakt.
3. Renovationen er ofte finansieret af kommunen selv, der optager et lån i et kreditinstitut. Lånet er tilbagebetalt med den omkostreduktion der er, ved at energieffektiviserer bygninger.
4. Hvis en beregning viser at et optaget renovationslån kan tilbagebetales på f.eks. 10 år, garanterer ESCO virksomheden at dette er opnåeligt.
5. Såfremt denne tidsramme ikke overholde, hvormed der er umuligt at tilbagebetale det fulde lånebeløb indenfor de i kontrakten fastsatte rammer, vil ESCO samarbejdet betale det udestående restbeløb, der er efter kontraktens udløb.
6. Hvis lånet er fuldt tilbagebetalt før kontraktens udløb, så vil ESCO virksomheden tjene halvdelen af de fremtidige opnåede besparelser indenfor kontraktens løbetid. Når kontrakten udløber, tilfalder alle besparelser kommunen eller virksomheden selv.
7. Således er den fremtidige renovation af private og offentlige bygninger finansieret af den fremtidige energieffektiviseringsomkostningsreduktion.

Et ESCO samarbejde kan være attraktivt af flere årsager:

1. Der gives garanti for besparelserne – det betyder, at projektet er uden økonomisk risiko for bygherren.

2. Energirenoveringen, herunder den merværdi der skabes i bygningerne, finansieres via de garanterede energibesparelser.
3. Ved kontraktudløb tilkommer energibesparelsen bygherren.
4. Der er mange positive sideeffekter vundet ved det bedre indeklima, der opnås med ESCO-løsningerne. Som eksempel kan nævnes en forøget koncentrationsevne hos eleverne i folkeskolerne, færre infektionssygdomme på hospitalerne og et generelt fald i personale sygedage. Disse eksempler er dokumenteret og udgør en selvstændig besparelse, som ikke er medregnet i ESCO-løsningen.

Indsatsområderne ved ESCO- modellen er

- Bygningens tekniske installationer (varme-, køling- og ventilationsanlæg, samt andre tilkoblede systemer)
- Bygningens tilstand (isolering, vinduer, døre, tag, toiletter etc.)
- Brugernes vaner og opførsel

Kundesegmenter:

- Hospitaler & Sygehuse
- Uddannelse
- Hoteller & Konferencetre
- Medicinalindustrien
- Kontorbygninger
- Større udlejningsejendomme
- Datacentre
- Kommuner
- Staten
- Forsvaret
- Industrien
- Forskning
- Butikcentre & Supermarkeder

- Transportsektoren

For mere information se: www.bba.danskerhverv.dk Eller vores medlemmers hjemmesider: www.honeywell.com, www.siemens.com, www.schneider-electric.com